



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2022-584**

**Tonttijaon muutos korttelin 1529 tontit 15 ja 16, Lehtikuusenkatu 8 ja 10**

Kiinteistöjen 186-15-1529-11 ja 1529-12 omistajat ovat jättäneet 5.4.2022 hakemuksen 8.3.1996 hyväksytyn asemakaavan (Ak 15/1) mukaisesta tonttijaon muutoksesta. Kiinteistöjen edelliset tonttijaot 1529/6,11 on hyväksytty 28.6.2004 ja 1529/4,5,12,13 on hyväksytty 3.11.1997.

Muutoksella kiinteistöistä muodostetaan kaksi Lehtikuusenkadun katualueeseen rajoittuvaa 1491 m<sup>2</sup> ja 1000 m<sup>2</sup> suuruista tonttia.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-15-1529-11, 1529-12
- rajanaapurit: 186-15-1529-4, 1529-5, 1529-6, 1529-10, 1529-13 ja 15-9901-0

Tonttijaon muutos asetettiin nähtäville ja siitä ilmoitettiin asianosaisille 7.4.2022 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 14.-27.4.2022, ei muistutuksia.

Lausunnot: Asemakaavoitus, rakennusvalvonta ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomautettavaa.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen  
mittausteknikko

**Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

**Päätös**

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1529 tonttien 15 ja 16 tonttijaon muutoksen (Tjm 15/2022) ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

**Tiedoksi**

hakija

**Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 2.5.2022 alkaen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 2.5.2022